

# Modellazione Concettuale

## Compravendite Immobiliari

La base di dati per la gestione di compravendite immobiliari dovrà comprendere le seguenti informazioni:

- ✓ Gli immobili, oggetto delle transazioni, sono distinti in abitazioni e uffici e sono caratterizzati da posizione, via e città. Le abitazioni sono caratterizzate dal numero di locali e gli uffici dalla superficie in metri quadrati.
- ✓ Gli enti (persone o aziende) possono acquistare, vendere o affittare gli immobili. Per le persone si hanno il codice fiscale, il nome, la professione, l'indirizzo e il numero di telefono. Per le aziende si hanno il codice fiscale, l'indirizzo, il numero di telefono, l'ammontare del capitale sociale e il numero di dipendenti.
- ✓ Per le transazioni si hanno la data, il numero di contratto, il tipo di pagamento e il valore.
- ✓ Le agenzie che effettuano le transazioni sono caratterizzate da codice fiscale, nome, indirizzo e numero di telefono.

Con riferimento alla precedente situazione, produrre il modello E/R.